|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BIMESTRE | 6.1 FECHA DE PRESENTACION | 6.2 TIPO | 6.3 BASE DEL IMPUESTO | 6.4 TASA | 6.5 IMPUESTO |
| ENERO-FEBRERO |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| MARZO-ABRIL |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| MAYO-JUNIO |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| JULIO-AGOSTO |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| SEPTIEMBRE-OCTUBRE |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| NOVIEMBRE-DICIEMBRE |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6.6 TOTAL: | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BIMESTRE | 5.1 CIFRAS DECLARADAS | | 5.2 CIFRAS DICTAMINADAS | | 5.3 DIFERENCIAS A CARGO  O A FAVOR |
| BASE | IMPUESTO | BASE | IMPUESTO |
| ENERO-FEBRERO |  |  |  |  |  |
| MARZO-ABRIL |  |  |  |  |  |
| MAYO-JUNIO |  |  |  |  |  |
| JULIO-AGOSTO |  |  |  |  |  |
| SEPTIEMBRE-OCTUBRE |  |  |  |  |  |
| NOVIEMBRE-DICIEMBRE |  |  |  |  |  |
| 5.4 TOTAL: |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1 ARTICULO 24 (LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA) | | | 4.2 OPCIONAL  DEL 35% | 4.3 IMPUESTO PREDIAL  PAGADO |
| PERIODO | CONCEPTO | IMPORTE |
| ENERO-FEBRERO |  |  |  |  |
| MARZO-ABRIL |  |  |  |  |
| MAYO-JUNIO |  |  |  |  |
| JULIO-AGOSTO |  |  |  |  |
| SEPTIEMBRE-OCTUBRE |  |  |  |  |
| NOVIEMBRE-DICIEMBRE |  |  |  |  |
| 4.4 TOTAL: | |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BIMESTRE | 2.1 NUMERO DE INMUEBLES ARRENDADOS | 2.2 INGRESOS OBTENIDOS POR ESTE CONCEPTO |
| ENERO-FEBRERO |  |  |
| MARZO-ABRIL |  |  |
| MAYO-JUNIO |  |  |
| JULIO-AGOSTO |  |  |
| SEPTIEMBRE-OCTUBRE |  |  |
| NOVIEMBRE-DICIEMBRE |  |  |
| TOTAL | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 NOMBRE: | 1.2 R.E.C o R.F.C. |
| 1.3 DOMICILIO :  CALLE                                                                                                                                                                              No. EXTERIOR                                   No. INTERIOR  COLONIA                                                          C.P.                                                   LOCALIDAD                                      MUNICIPIO                                       TELEFONO | |

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1 TIPO DE INMUEBLE | 3.2 TOTAL DE INGRESOS OBTENIDOS |
| CASA HABITACION |  |
| EDIFICIO HABITACIONAL |  |
| OFICINAS |  |
| LOCAL COMERCIAL |  |
| OTRO |  |

**SECRETARIA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO**

**ADE-C**

**ANEXO A LA OPINION PROFESIONAL DEL C.P.R. DEL IMPUESTO CEDULAR A LOS INGRESOS POR EL OTORGAMIENTO DEL USO**

**O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES PARA EL EJERCICIO \_\_\_\_\_\_.**

**7.-NOMBRE Y FIRMA AUTOGRAFA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL Y DEL CONTADOR PUBLICO QUE DICTAMINA**

**1.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

**2.- INFORMACION DEL O LOS BIENES INMUEBLES**

**3.- INFORMACION: IMPORTE DEL ARRENDAMIENTO SIN INCLUIR IMPUESTOS**

**4.- INFORMACION: DEDUCCIONES**

**5.- CONCILIACION ENTRE LA BASE DECLARADA Y LA DETERMINADA POR EL C.P.R.**

**6.- ANALISIS DE DECLARACIONES PRESENTADAS DEL IMPUESTO CEDULAR A LOS INGRESOS POR EL OTORGAMIENTO DEL USO O**

**GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES**

NOMBRE Y FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE Y FIRMA DEL DICTAMINADOR

7.1 NUMERO DE REGISTRO ESTATAL:

HOJA 1 DE 2

**ESTE FORMATO SE PRESENTA POR TRIPLICADO**

**ADE-C**

**ANEXO A LA OPINION PROFESIONAL DEL C.P.R. DEL IMPUESTO CEDULAR A LOS INGRESOS POR EL OTORGAMIENTO DEL USOO GOCE**

**TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES PARA EL EJERCICIO \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

8.- INFORMACION DE LOS INMUEBLES ARRENDADOS

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1  Nº | 8.2 DIRECCION | 8.3 CONCEPTO  (TIPO DE INMUEBLE) | 8.4 PRECIO | | 8.5 MES EN  QUE SE  INCREMENTO | 8.6 TOTAL DE  INGRESOS  OBTENIDOS |
| PACTADO | NUEVO (EN CASO  DE INCREMENTO) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

9.-NOMBRE Y FIRMA AUTOGRAFA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL Y DEL CONTADOR PUBLICO QUE DICTAMINA

NOMBRE Y FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE Y FIRMA DEL DICTAMINADOR

SELLO Y FOLIO DE RECEPCION

HOJA 02 DE 02

**INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL FORMATO ANEXO DEL IMPUESTO CEDULAR A LOS INGRESOS POR EL OTORGAMIENTO DEL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES INMUEBLES**

1. DATOS DE IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

1.1 NOMBRE. ANOTAR EL NOMBRE COMPLETO DEL CONTRIBUYENTE, DEBERA ANOTAR PRIMERO EL APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRES(S).

1.2 REGISTRO ESTATAL O FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.- DEBERA ANOTAR SU REGISTRO ASIGNADO POR LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO O LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO, INVARIABLEMENTE A TRECE POSICIONES PARA PERSONAS FISICAS Y A DOCE POSICIONES PARA PERSONAS MORALES.

1.3 DOMICILIO. DEBERA INDICAR EL DOMICILIO FISCAL COMPLETO, ESPECIFICANDO EL NOMBRE DE LA CALLE, NUMERO EXTERIOR E INTERIOR EN SU CASO, COLONIA, CODIGO POSTAL, LOCALIDAD, MUNICIPIO Y NUMERO TELEFONICO.

EN EL CASO DE QUE EL DOMICILIO FISCAL, SE UBIQUE FUERA DE LA CIRCUNSCRIPCION TERRITORIAL DEL ESTADO DE OAXACA,

DEBERA ANOTAR EL DOMICILIO DONDE PUEDA RECIBIR NOTIFICACIONES Y QUE SE ENCUENTRE DENTRO DEL ESTADO DE OAXACA.

2. INFORMACION REFERENTE AL O LOS BIENES INMUEBLES.

2.1 NUMERO DE INMUEBLES ARRENDADOS.- DEBERA ANOTAR EL NUMERO DE INMUEBLES QUE FUERON ARRENDADOS.

2.2 INGRESOS OBTENIDOS POR ESTE CONCEPTO.- DEBERA ANOTAR LOS INGRESOS OBTENIDOS POR ESTE CONCEPTO POR BIMESTRE.

2.3 TOTAL.- DEBERA ANOTAR LA SUMA DE LOS IMPORTES DE LOS INGRESOS OBTENIDOS POR BIMESTRE.

3. INFORMACION REFERENTE AL IMPORTE DEL ARRENDAMIENTO SIN INCLUIR IMPUESTOS.

3.1 TIPO DE INMUEBLE.- DEBERA ANOTAR EL O LOS TIPOS DE INMUEBLES CON QUE CUENTA.

3.2 TOTAL DE INGRESOS OBTENIDOS.- DEBERA ANOTAR EL TOTAL DE INGRESOS OBTENIDOS EN CADA UNO DE LOS TIPOS DE INMUEBLES POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO.

4. INFORMACION REFERENTE A LAS DEDUCCIONES.

4.1 ARTICULO 24 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA.- DEBERA ANOTAR EL PERIODO, CONCEPTO E IMPORTE DE LAS DEDUCCIONES POR BIMESTRE.

4.2 PCIONAL.- DEBERA ANOTAR EL IMPORTE DEDUCIDO DEL 35%.

4.3 MPUESTO PREDIAL PAGADO.- DEBERA ANOTAR EL IMPORTE PAGADO.

4.4 TOTAL.- DEBERA ANOTAR LA SUMA DE LOS IMPORTES DE LAS DEDUCCIONES DEL APARTADO

5. CONCILIACION ENTRE LA BASE DECLARADA Y LA DETERMINADA POR EL C.P.R.

5.1 CIFRAS DECLARADAS.- DEBERA ANOTAR LA BASE Y EL IMPUESTO POR BIMESTRE.

5.2 CIFRAS DICTAMINADAS.- DEBERA ANOTAR LA BASE Y EL IMPUESTO DICTAMINADO POR BIMESTRE.

5.3 DIFERENCIAS A CARGO O A FAVOR.- DEBERA ANOTAR LA DIFERENCIA QUE RESULTE A CARGO O A FAVOR POR BIMESTRE.

5.4 TOTAL.- DEBERA ANOTAR LA SUMA DE LA BASE E IMPUESTO DECLARADO Y DICTAMINADO DE TODOS LOS BIMESTRES.

6. ANALISIS DE DECLARACIONES PRESENTADAS.

6.1 FECHA DE PRESENTACIÓN.- DEBERA ANOTAR LA FECHA EN QUE PRESENTO LA DECLARACION POR BIMESTRE.

6.2 TIPO: DEBERA ANOTAR EL TIPO DE DECLARACION BIMESTRAL DE QUE SE TRATE: NORMAL (N) Y COMPLEMENTARIA (C) EN SU CASO.

6.3 BASE DEL IMPUESTO.- DEBERA ANOTAR LA BASE DEL IMPUESTO POR BIMESTRE.

6.4 TASA.- DEBERA ANOTAR LA TASA APLICABLE POR BIMESTRE.

6.5 IMPUESTO.- DEBERA ANOTAR EL IMPUESTO DECLARADO POR BIMESTRE.

6.6 TOTAL.- DEBERA ANOTAR LA SUMA DEL IMPUESTO DECLARADO DE TODOS LOS BIMESTRES.

7. NOMBRE Y FIRMA AUTOGRAFA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL Y DEL CONTADOR PUBLICO QUE DICTAMINA.- DEBERAN FIRMAR AUTOGRAFAMENTE EN LOS TRES TANTOS, EL CONTRIBUYENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL, ASI COMO EL CONTADOR PUBLICO QUE FORMULO EL DICTAMEN.

7.1 NUMERO DE REGISTRO ESTATAL.- ANOTAR EL REGISTRO QUE LE FUE ASIGNADO POR LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA.

8. INFORMACION DE LOS INMUEBLES ARRENDADOS.

8.1 Nº.- ANOTAR EL NUMERO PROGRESIVO QUE LE CORRESPONDA AL INMUEBLE.

8.2 DIRECCION.- DEBERA ANOTAR EL DOMICILIO FISCAL DEL INMUEBLE ARRENDADO.

8.3 CONCEPTO.- DEBERA INDICAR EL TIPO DE INMUEBLE (USO QUE SE LE DA: CASA HABITACION, EDIFICIO HABITACIONAL, OFICINAS, LOCAL COMERCIAL, OTROS) SEGÚN CORRESPONDA, DEL INMUEBLE ARRENDADO.

8.4 PRECIO.- ANOTAR EL IMPORTE DEL ARRENDAMIENTO SIN INCLUIR IMPUESTOS (PRECIO PACTADO DEL INMUEBLE ARRENDADO).

ANOTAR EL IMPORTE DEL ARRENDAMIENTO SIN INCLUIR IMPUESTOS (NUEVO: EN EL CASO DE INCREMENTO EN EL PRECIO DEL INMUEBLE ARRENDADO).

8.5 MES EN QUE SE INCREMENTO.- DEBERA ANOTAR EL MES EN QUE SE INCREMENTO EL PRECIO DEL INMUEBLE ARRENDADO.

8.6 TOTAL DE INGRESOS OBTENIDOS.- DEBERA ANOTAR EL TOTAL DE INGRESOS OBTENIDOS DEL INMUEBLE POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO.

9. NOMBRE Y FIRMA AUTOGRAFA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL Y DEL CONTADOR PUBLICO QUE DICTAMINA.- DEBERAN FIRMAR AUTOGRAFAMENTE EN LOS TRES TANTOS, EL CONTRIBUYENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL, ASI COMO EL CONTADOR PUBLICO QUE FORMULO EL DICTAMEN